



Sudecki Związek
Pracodawców



CZŁONEK KONFEDERACJI
LEWIATAN

Skuteczne zabezpieczenie realizacji umów

Radca prawny dr Paweł Bojarski
Kancelaria Radcy Prawnego dr Paweł Bojarski

Wrocław, dn. 4 grudnia 2013 r.

ul. Szczawieńska 2
58-310 Szczawno Zdrój

biuro@dolnoslascy-pracodawcy.pl
www.dolnoslascy-prcodawcy.pl



KAPITAŁ LUDZKI
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY





BOJARSKI

/ Kancelaria Radcy Prawnego
dr Paweł Bojarski

Zabezpieczenie umów – zagadnienia wprowadzające

W toku profesjonalnego obrotu można zetknąć się z sytuacją, w której kontrahent będzie kwestionował zasadność roszczeń. Sytuacja taka może być spowodowana odmienną interpretacją uregulowań umowy albo celowym działaniem kontrahenta ukierunkowanym na uniknięcie zapłaty za wykonaną na jego rzecz usługę.

Aby maksymalnie zabezpieczyć możliwość uzyskania wynagrodzenia za wykonaną usługę wierzyciel powinien podjąć stosowne działania przed przystąpieniem do wykonywania usługi, już na etapie zawierania umowy.

Na etapie zawierania umowy powinno zwrócić się uwagę na precyzyjne określenie stron umowy, co szczególnie ma duże znaczenie przy zawieraniu umów z przedsiębiorcami oraz spółkami. W przypadku bowiem wadliwego określenia kontrahenta może to w niektórych przypadkach skutkować nieważnością umowy lub też niemożliwością wskazania, z jakim podmiotem została zawarta umowa (np. w sytuacji gdy w obrocie występują dwa podmioty o takiej samej nazwie ale innej formie organizacyjnej – Sp. z o.o. i np. Sp.k), co w rezultacie może w ogóle uniemożliwić dochodzenie roszczenia.

Sytuacje takie mogą pojawiać się coraz częściej z uwagi na coraz powszechniejsze stosowanie różnych kombinacji kilku spółek celem osiągnięcia efektów optymalizacji podatkowej. Przy zawieraniu umów z poszczególnymi spółkami z takich grup kapitałowych należy również na etapie zawierania umowy ustalić, która ze spółek prowadzi podstawową działalność operacyjną oraz zbadać czy spółka, z którą zawierana jest umowa, nie jest założona tylko do zaciągania zobowiązań, których zaspokojenie może być co najmniej problematyczne.

Kolejnym zagadnieniem ułatwiającym zaspokojenie roszczeń, na które należy zwracać szczególną uwagę, jest precyzyjne formułowanie zapisów umowy, tak aby nie dochodziło do sporów interpretacyjnych w kluczowych kwestiach związanych z terminem i wysokością wypłaty wynagrodzenia za wykonaną usługę. Brak precyzyjnego określenia powyższych elementów może zostać wykorzystane przez nierzetelnego kontrahenta do oddalenia terminu uzyskania zapłaty przez pośrednika.

W przypadku dochodzenia roszczeń od spółek osobowych można również rozważyć rozszerzenie powództwa o wspólników tych spółek, bowiem skorzystanie z faktu, iż wspólnicy ponoszą odpowiedzialność subsydiarną w stosunku do zobowiązań spółek osobowych, w sposób zdecydowany zwiększa szanse zaspokojenia roszczeń dochodzonych przed sądem.

Skorzystanie z takiej możliwości już na etapie składania pozwu a nie dopiero na etapie klauzulowym w sposób zdecydowany wzmacnia pozycję wierzyciela w stosunku do dłużnika.

Aspekt formalny:

- **Określenie istotnych warunków umowy**
- **Sprecyzowanie obowiązków i praw stron umowy**

Realne zabezpieczenie wykonania umowy

Uregulowania w sytuacji niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez kontrahenta

Aspekty formalne mające znaczenia dla prawidłowego wykonania umowy

Określenie stron umowy:

- Spółka z o.o.
- Spółka komandytowa
- Spółka z o.o. SKA jako strona umowy

Ustalenie prawidłowej reprezentacji kontrahenta zawierającego umowę

Precyzyjne ustalenie przedmiotu umowy oraz terminu jego wykonania

Dokumentowanie realizacji przedmiotu umowy

Elementy umożliwiające przymuszenie do wykonania umowy

Kary umowne



**Zastrzeżenie możliwości dochodzenia
odszkodowania w sytuacji kiedy
szkoda przewyższa wysokość kary
umownej**

Wypowiedzenie umowy



Weryfikacja kontrahentów

Gromadzenie dokumentacji dla potrzeb prowadzenia procesu sądowego

Elementy umożliwiające realne zabezpieczenie wykonania umowy

Weksel



Poreczenie



Gwarancja bankowa

Zastaw



Hipoteka



**Kancelaria Radcy Prawnego dr
Pawła Bojarskiego**

CHARAKTERYSTYKA

Kancelaria Radcy Prawnego dr Pawła Bojarskiego specjalizuje się w kompleksowej obsłudze prawnej przedsiębiorców.

W ramach Kancelarii działają Departamenty specjalizujące się w poszczególnych gałęziach prawa.

Do Państwa dyspozycji pozostaje:

Departament ds. Klientów biznesowych, który zajmuje się kompleksową obsługą prawną przedsiębiorców.

Departament ds. Umów poza bieżącym wspieraniem Klientów w przygotowywaniu oraz negocjowaniu kontraktów, specjalizuje się także w sprawach z zakresu umów licencyjnych, praw własności intelektualnej, praw autorskich i pokrewnych, rejestracji i ochrony znaków towarowych.

Departament ds. Sądowych zajmuje się prowadzeniem sporów sądowych.

Departament ds. Korporacyjnych zajmuje się zakładaniem podmiotów gospodarczych, ich przekształceniami, fuzjami, przejęciami. Przygotowuje także dokumenty rejestrowe, sporządza dokumentację ze zgromadzeń akcjonariuszy, wspólników, posiedzeń rad nadzorczych oraz zarządów. Do zadań departamentu należy także sporządzanie umów spółki, statutów, regulaminów organizacyjnych. Co więcej, reprezentujemy Klientów przed sądami rejestrowymi.

Departament ds. Administracyjnych zajmuje się reprezentowaniem podmiotów w sprawach z zakresu prawa administracyjnego.

Możecie Państwo również skorzystać z usług **Departamentu ds. Odszkodowań, Departamentu ds. Ochrony Środowiska** oraz **Departamentu ds. księgowo-podatkowych**.

Ponadto w ramach **Departamentu ds. windykacji** oferujemy wykonanie ogółu czynności związanych z **egzekucją wierzytelności**.

Przygotowanie teoretyczne i szeroka praktyka członków naszego zespołu gwarantują profesjonalne prowadzenie spraw.

Jesteśmy autorami precedensowych rozwiązań, z sukcesami wdrażanymi przez firmy. W codziennej praktyce korzystamy z wieloletnich doświadczeń wspartych doskonałą znajomością postępowania cywilnego, gospodarczego jak również innych dziedzin prawa.

Jesteśmy Kancelarią o ugruntowanej pozycji na rynku usług prawnych, oferującą kompleksową obsługę prawną.

Obecnie prowadzimy obsługę kilkudziesięciu firm o zróżnicowanej strukturze organizacyjnej - w szczególności średnie przedsiębiorstwa funkcjonujące w różnych branżach.

Jesteśmy nowoczesną, dynamicznie rozwijającą się Kancelarią.

W tej chwili zatrudniamy ponad 30 prawników, a nasz zespół stale się powiększa wraz z pozyskiwaniem nowych Klientów.

Naszą pozycję na dolnośląskim rynku usług prawniczych potwierdza fakt, że jesteśmy członkiem Związku Pracodawców Polska Miedź, Zachodniej Izby Gospodarczej, Dolnośląskiej Izby Gospodarczej, Sudeckiej Izby Przemysłowo-Handlowej, Sudeckiego Związku Pracodawców oraz Związku Pracodawców Dolnego Śląska.

Kancelaria została także nominowana w VIII edycji Konkursu „Dolnośląski Gryf- Nagroda Gospodarcza” za najbardziej dynamiczny rozwój przedsiębiorstwa.

Posiadamy tytuł „Srebrnego Patrona Przedsiębiorczości” Konkursu „Dolnośląski Gryf –Nagroda Gospodarcza”. Posiadamy tytuł Rzetelna Firma.

CO NAS WYRÓŻNIA?

- Wstępne prognozy co do możliwości egzekucyjnych;
- Maksymalizacja informacji we wniosku egzekucyjnym;
- Stały telefoniczny monitoring spraw w toku;
- Raporty o stanie egzekucji;
- Stała współpraca z komornikami;
- Dostosowywanie charakteru spraw do specjalizacji komornika;
- Wskazywanie komornikom sposobu realizacji rozwiązań w toku egzekucji;
- Skutecznie przeprowadzane egzekucje z nieruchomości.

NASZE ATUTY:

- Bieżąca komunikacja z klientem (sporządzanie raportów);
- Nakierowanie na klienta biznesowego i jego potrzeby;
- Chęć rozwoju i gotowość do wdrażania innowacyjnych rozwiązań;
- Profesjonalizm członków zespołu;
- Wysokie kompetencje w zakresie wiedzy prawnej (publikacje);
- Wieloletnie doświadczenie w obsłudze pakietów wierzytelności;
- Umiejętności operacyjne obsługi kilkuset spraw;

**Kancelaria Radcy Prawnego dr Paweł Bojarski
ul. Oławska 4/2
50-123 Wrocław**

tel. 71 341 87 41

e-mail: sekretariat@bojarski.net.pl

www.bojarski.net.pl

Dziękuję za uwagę

